



v Mostě dne 10.10.2019

Žádost o sponzorskou výpomoc

Vážená paní, vážený pane

Místo a datum

Most
10.října 2019

Kontakt

Junák – český skaut, z. s.
středisko Oheň Most
Slovenského národního
povstání 1191
434 01 Most

E-mail
michal.tarant@skaut.cz

Telefon
+420 773 569 142

IČO
413 24 919

Obracím se na Vás a na Vámi vedenou společnost jménem mosteckého skautského střediska. V roce 2017, po delším vývoji a vyjednávání, získali mostečtí skauti do užívání a následně do svého vlastnictví objekt býv. plynáren v Mostě. Nový Skautský dům nyní slouží každý týden několika stovkám dětí, koná se zde několik desítek akcí, objekt je využíván o víkendech jako zázemí (nejen) pro skautské aktivity.


Mostečtí skauti si na svůj dům museli vzít několik úvěrů, které nyní (až do roku 2036) budou splácet. Dobrovolnicky se o objekt stará tým asi 20 lidí, s provozem a opravami pomáhají rodiče dětí. Vše ale něco stojí a splátky úvěrů vyčerpávají pokladnu skautů natolik, že další rozvoj, potřebné rekonstrukce a opravy, údržba či nové záměry, je a bude obtížné realizovat.

Rádi bychom Vás požádali, je-li to ve Vašich možnostech, o sponzorskou výpomoc v podobě finanční nebo materiální podpory.

Dovoluji si Vám zaslat, v příloze tohoto dopisu, podrobnější informace o tom, jak jsme Skautský dům v Mostě získali a jaké máme plány, jak je využíván a k jakým účelům.

Je v našich možnostech nabídnout i protislužbu v podobě PR aktivit spojených s Vaší společností, umístěním reklamy či sloganu v našem areálu, samozřejmě je pak sponzorský vzkaz či umístění loga společnosti na našich webových stránkách. Případné další podrobnosti a formu spolupráce můžeme společně vytvořit a realizovat.

Děkuji za čas, který věnujete naší žádosti!



Ing. Michal Tarant
vedoucí střediska

WWW.SKAUT.CZ

[FACEBOOK.COM/SKAUT](https://www.facebook.com/skaut)

S
KAMARÁDI
PŘÍRODA
DOBRODRUŽSTVÍ
CHARAKTER



Příběh Skautského domu v Mostě, naše činnost a plány

Z rozhodnutí vedení Statutárního města Mostu došlo na jaře roku 2017 k prodeji býv. 13. ZŠ (kde mostečtí skauti využívali prostory od roku 1999) do rukou Soukromé střední školy pro marketing a ekonomiku podnikání. Díky tomu došlo ke změně v podmínkách nájmu stávajících prostor, které skautské středisko využívalo od roku 1999. Na základě nových podmínek by došlo k navýšení nájmu a k výraznému zmenšení prostor pro využití oddílů střediska pro své aktivity a pro uskladnění majetku a materiálu střediska. A to jsme se rozhodli neakceptovat.

Skauti v Mostě jsou od srpna 2017 v novém

Vedení střediska se rozhodlo podniknout kroky vedoucí k získání vlastního objektu pro svou činnost. To se podařilo díky dohodě se společností innogy Česká republika, a. s. (dříve RWE) a středisko od 1.8.2017 využívá objekt v ul. SNP č. p. 1191 pro své potřeby (v režimu nájmu) a od 1.4.2018 se stalo vlastníkem tohoto objektu natrvalo (na základě podepsané kupní smlouvy z 22.12.2017). Financování vlastní nemovitosti bylo možné realizovat díky významné podpoře ústředí Junáka – českého skauta (konkrétně z Fondu nemovitostí Junáka) a díky velké podpoře Skautské nadace Jaroslava Foglara.

Nový objekt Skautského domu od 1.9.2017 již téměř dva roky plně funguje, probíhá v něm pravidelná činnost (všechny klubovny jsou od pondělí do neděle naplno využívány) a již proběhla také celá řada místních, regionálních i celostátních akcí, např.:

- Sportovní odpoledne (září 2017)
- Vzdělávací víkendová akce pro skautské dobrovolníky z regionu Mostecka (říjen 2017, jaro 2018), zdravotní doškolení dobrovolníků (jaro 2019)
- Setkání členů Koordinační skupiny Komunitního plánu města Mostu (říjen 2017, prosinec 2018)
- Jarní, letní a podzimní příměstské tábory (říjen 2017-2019)
- Celostátní akce pro mladší skautky a skauty Umělecká šestka 2017 (listopad 2017)
- Krajské skautské jamboree (září 2018)
- Víkend pro bývalé členy, rodiče dětí a širokou veřejnost (prosinec 2017, 2018)
- Klubovny byly využity pro cca 26 víkendových akcí oddílů střediska a (nejen) z Ústeckého kraje (září 2018 – březen 2019)

Je možné konstatovat, že nové klubovny jsou naplno využívány. Zejména ve všedních dnech, v době odpoledních schůzek

Počet členů střediska roste

V naší organizaci dochází každoročně v lednu k tzv. registraci členů. Ta je ukazatelem stability, kvality činnosti i síly členské základny. A přestože se v roce 2017 potýkalo středisko s přesunem své činnosti na zcela opačný konec města, je možné uvést, že v roce 2018 a především v roce 2019 se počet členů

střediska zvýšil. **Rosteme! Stodevadesát dva – to je celkový počet členů ke dni 31.1.2019!**

Klubovny Skautského domu využívá v roce 2019 celkem 7 oddílů

- 1. oddíl Šídla (děvčata 7 až 17 let): 27 členů
- 1. oddíl Dravci (smíšený oddíl dětí od 7 let): 22 členů
- 3. oddíl RR Kmín (roverský kmen chlapců a dívek od 15 let): 8 členů
- 6. oddíl Čtyřlístek (chlapci 7 až 17 let): 39 členů
- 7. oddíl Sedmikrásky (děvčata 7 až 17 let): 37 členů
- 9. oddíl Medvíďata (děti předškolního věku a děvčata od 7 let): 39 členů
- 8. oddíl Uroboros (dospělí členové Junáka): 7 členů
- **CELKEM středisko v Mostě: 192 členů (včetně 20 členů 13.oddílu Rakovník)**

Financování nemovitosti

Kupní cena nemovitosti byla s významnou pomocí Skautské nadace Jaroslava Foglara a vstřícnému přístupu vedení společnosti innogy Česká republika a.s. a nadnárodního koncernu RWE stanovena pro obě strany jako přijatelná. Přesto to bylo pro mostecké skautské středisko nepřekonatelná překážka, protože takovými finančními prostředky zdaleka nedisponuje.

Jak již bylo zmíněno, kupní cenu nemovitosti v ul. SNP 1191 bylo možné uhradit díky vyjednané finanční podpoře Junáka – českého skauta (Fond nemovitostí) a Skautské nadaci Jaroslava Foglara. Jedná se však o půjčky (v prvním případě o bezúročnou půjčku s možností plovoucího splácení a s možností odročení splácení za pět let od poskytnutí, v druhém případě se jedná o půjčku s nízkým úrokem a výrazně nadstandardními podmínkami splácení oproti běžným komerčním subjektům, které poskytují bankovní půjčky). **I přes tyto výrazně nadstandardní podmínky, které se podařilo sjednat, bude mosteckého skautské středisko splácet koupi nemovitosti cca. do roku 2036 (podle splátkového kalendáře z ledna 2018).**

| Nutné výdaje k pořízení nemovitosti | | Zdroje financování | |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Kupní cena nemovitosti | 4 000 000,- Kč | Skautská nadace JF | 3 000 000,- Kč |
| Daň z nabytí nemovitosti | 160 000,- Kč | Junák – fond nemov. | 1 000 000,- Kč |
| | | Junák – středisko Most | 160 000,- Kč |
| CELKEM | 4 160 000,- Kč | CELKEM | 4 160 000,- Kč |

Financování splátek získaných úvěrů bude zajištěno z 1/3 z členských příspěvků dětí a dobrovolníků a ze 2/3 ze zpětného nájmu stávajících subjektů (nájemní smlouvy jsou uzavřeny), které část objektu budou nadále využívat. To se na jedné straně jeví jako výhodné (středisku to umožňuje mít zálohu finančních prostředků na částečnou úhradu energií a provozu), na druhou stranu je to pro středisko a jeho oddíly limitující, protože není možné využívat naplno (pro svou činnost) celý objekt.

| | |
|---|----------------|
| Roční splátky v prvních 5 letech (do roku 2023) | Cca. 218 000,- |
| Roční splátky po roce 2023 (do roku 2036) | Cca. 318.000,- |

V rámci financování, které uvádíme výše, nezohledňujeme a neuvádíme (pro tuto žádost) nutné výdaje související s běžným provozem objektu, jeho údržbou a nutnými investicemi, resp. opravami, které jsou již nyní nutné a v budoucnu se jim nebude možno vyhnout (oprava jímky, střechy, fasády, údržba uvnitř nemovitosti, aj.). Ročně se jedná o cca. 168.000,- (zálohy na plyn, elektřinu, vodu, běžný provoz).

Za cca. dva roky bylo v objektu Skautského domu provedeno mnoho rekonstrukcí, oprav a úprav. Jako

první proběhla v objektu rekonstrukce hygienického zázemí (aby vše odpovídalo nutným legislativním předpisům na základě kontroly KHS Most v září 2017).

Na podzim 2017 požádalo středisko o další podporu Fond nemovitostí Junáka s cílem výměny zastaralých oken za nová plastová. To se podařilo a v prosinci 2018 byla dokončena výměna všech oken v celém objektu. V roce 2019 získali podporu na úpravu a rekonstrukci topného systému, regulaci tepla a výměnu termohlavic. Podařilo se získat podporu na rekonstrukci a zvětšení kuchyně v objektu a opravu kalového čerpadla.

Chceme oslovit sponzory s cílem získat (nejen) finanční podporu

Rádi bychom Vás a Vaši společnost požádali o sponzorský dar v jakékoli výši. Tyto finanční prostředky bychom rádi využili, především, takto:

- **Zajištění mimořádné splátky úvěru k 31.12.2019 ve výši 1.000.000,- Kč nebo více**
Středisko zašle ve 4 čtvrtletí roku 2019 mimořádnou splátku v této výši Skautské nadaci Jaroslava Foglara. To nám umožní zlevnění úvěrových splátek v dalších měsících a letech a sníží se celková doba splácení výše uvedené nemovitosti.
- **Zajištění oprav a rekonstrukci nových prostorů v objektu ve výši 250 tis. Kč nebo více**
V objektu je celá řada místností, které si zaslouží opravu nebo rekonstrukci. Pro zlepšení komfortu a zázemí bychom rádi upravili kuchyň a sklady/garáže tak, aby bylo možné efektivně využívat v rámci víkendových aktivit, resp. ke skladování potřebného táborového nebo materiálního vybavení oddílů a střediska. Konkrétní plány uvádíme níže v tomto textu.

Pokud není v silách Vaší společnosti finanční podpora, a přesto byste nás rádi podpořili, jsme připraveni se s Vámi podělit o další plánované projekty, viz. níže v tomto textu, spojené s nutností zajistit materiál pro jejich realizaci (barvy, dřevo, spojovací materiál, technické zařízení, stavební materiál, nářadí). Péče o Skautský dům vyžaduje mnoho úsilí spojeného se zajištěním oprav, údržby a nutných rekonstrukcí.

Plně si uvědomujeme, že se na Vás pravděpodobně obrací celá řada dalších subjektů. Do stávající situace jsme se ale nedostali naší vinou, museli jsme reagovat na rozhodnutí Statutárního města (viz. výše). V uplynulých měsících jsme proto vyvinuli maximální možné úsilí na místní i celostátní a mezinárodní úrovni, v rámci jednání s mnoha stranami, s cílem zajistit kvalitní, vlastní a vyhovující zázemí pro fungování skautských oddílů v Mostě. Dokázali jsme nové zázemí pro fungování získat a vybudovat, rekonstruovat a upravit pro své potřeby svépomocí a jsme přesvědčeni, že budoucnost skautingu v Mostě i v širším regionu okolních obcí je dostatečně zajištěna. Minimálně nás v to utvrzuje zvyšující se zájem o naše aktivity (nejen) ze strany rodičů dětí.

Přesto se na Vás obracíme s žádostí o finanční podporu naší činnosti, našeho zázemí a naší budoucnosti. Děkujeme za vstřícnost a jsme připraveni doložit případně další podrobnosti a dokumenty k této žádosti.

Ing. Michal Tarant
vedoucí střediska

Přílohy:

- Možnosti využití objektu skautským střediskem
- Výpis ze spolkového rejstříku
- Informační leták o oddílech střediska
- Harmonogram využití objektu ve školním roce 2019/2020
- Fotokoláže z našich akcí

Možnosti využití objektu býv. RWE skautským střediskem

Mostecké skautské středisko realizuje ročně stovky akcí pro své členy či pro širokou skautskou i „neskautskou“ veřejnost. V rámci činnosti střediska (a NNO jako spolku) vznikají další nutné povinnosti, které je třeba zajistit pro řádné fungování a dodržení platné státní legislativy (např. archivace, vedení účetnictví, průběžné vzdělávání dobrovolníků aj.). Níže uvádíme pravděpodobný výčet možných aktivit skautského střediska ve svém novém objektu (připraveno na základě stávajících zkušeností a aktivit).

Skautská pravidelná činnost dětí - tj. pravidelně se opakující schůzky

| | |
|-------------------------|--------------------|
| 1.dívčí oddíl Šídla | 3 družiny/týdně |
| 1.oddíl Dravci | 2 družiny/týdně |
| 3.oddíl RR Kmín | 1 schůzka/týdně |
| 6.oddíl Čtyřlístek | 4 družiny/týdně |
| 7.oddíl Sedmikrásky | 3 schůzky/týdně |
| 8.oddíl Kmene dospělých | 1 skupina/nárazově |
| 9.oddíl Medvíďata | 2 skupiny/týdně |

Zázemí pro skautskou činnost - tj. nárazově se opakující aktivity, činnosti, zázemí nebo akce, které jsou nutné pro chod oddílů a činnost dětí

| | | |
|---|-----------------------------------|--|
| Střediskové rady | Cca. 1 x měsíčně | |
| Okresní rady okresu Most | 1 x za 2 měsíce | střediska Most, Litvínov, Louny |
| Krajské rady Ústeckého kraje | Cca. 1 x do roka | Možno pravidelněji, je to dostupné v rámci kraje |
| Sklad majetku střediska | Cca. komplet 2 tábory pro 50 lidí | |
| Střediskový archiv | | |
| Okresní archiv | Střediska Most, Litvínov, Louny | |
| Náčelnictva Junáka a Kmene dospělých | Nárazová možnost | |
| Krajská expozitura Skautského institutu | Ústecký kraj | Možnost školení na archiváře v rámci KRJ, spolupráce s SI ABS a KSSJ, možnost zřízení stálé krajské studovny |
| Krajské setkání činovníků | 1 x ročně | Stávající tradiční vzdělávací akce |

Skautské nepravidelné činnosti - tj. akce, které pořádáme nepravidelně, nárazově a záleží na schopnostech a síle dospělých členů střediska, zda-li a kdy se akce uskuteční

| | | |
|--|---|---|
| Víkendové aktivity oddílů | Nárazově | |
| Příležitostné aktivity oddílů a střediska | Velikonoce, Vánoce, Dětské dny, akce pro veřejnost obecně | |
| Setkávání Kmene dospělých v rámci kraje | možnost poradních sborů v rámci kraje | |
| Pořádání okresních, popř. krajských kol pravidelných závodů (ZVaS, ZS) | Okresní kola 1-2x za 3 roky | Krajská kola dle zájmu kraje cca 1 za 4 let |
| Pořádání zkuškového víkendu vzdělávacích akcí | 1x do roka | Vzdělávání dospělých |

| | | |
|---|------------------------------|---|
| nebo jiné akce | | (zdravotní kurzy, kvalifikační zkoušky, zájmové vzdělávání) |
| Rádcovské kurzy | 1 x za 2 roky | Vzdělávání starších dětí, vedoucích skupin/družin |
| Základna pro výpravy jiných skautských oddílů | nárazové využívání o víkendy | V roce 2018 se jednalo o 12 pobytů |

Další akce související s fungováním střediska

| | | |
|---|--|---------------------------|
| Zázemí pro skupinu Prorodinných a volnočasových aktivit Komunitního plánu města Mostu | | setkávání 1 x za 1/2 roku |
| Zázemí pro klub rodičů dětí střediska | | Nárazové aktivity |

Další možná (nyní nerealizovaná) spolupráce s NNO

| | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| Zázemí pro setkávání kohokoli v místě | V této lokalitě není podobný objekt | Včelaři, zahrádkáři, důchodci |
| Základna pro výpravy dětských oddílů jiných organizací | víkendy | A-TOM, KČT, Pionýr, ... |

Naše plány spojené s provozem domu

Vedení střediska má jasnou představu o rozvoji a formě provozu skautského domu. Nedisponujeme pracovní silou, vše níže uvedené je realizováno dobrovolnicky, s přispěním rodičů dětí a s ohledem na finanční zdroje organizace.

Co budeme realizovat letos do konce prosince

- Úprava společné šatny v objektu - věšáky, botníky
- Přesun klubovny dívčího oddílu – větší prostor
- Vybudování úložného prostoru nad vstupními schody – dřevěný nástavec nad schody
- Vybudování úložného prostoru – dřevěný nástavec a regály v garáži č. 3 a č. 5
- Stavba dřevěného altánu – venkovní posezení pro rodiče, venkovní klubovna a zázemí
- Rekonstrukce kuchyně
- Oprava nejnutnějších vad na fasádě objektu
- Ošetření parapetů a okapů

Na výše uvedené hledáme především materiální podporu (dřevo, spojovací materiál, barvy, ochranné pomůcky, nářadí, sazenice), resp. finanční podporu spojenou s realizací projektu rekonstrukce klubovny.

Větší a náročnější projekty a nutné zásahy

- Vstupní brána do objektu – výměna motoru a zajištění bezdrátové obsluhy
 - Odhadované finanční náklady: 30.000,- Kč
 - Cíl: zajištění provozu brány, zlepšení možnosti využívání pro větší okruh uživatelů
- Výměna střešních oken (16 ks)
 - Odhadované finanční náklady: 180.000,- Kč
 - Cíl: zajištění úspor energií, snížení nákladů na topení
- Osazení oken žaluziemi, stínění
 - Odhadované finanční náklady: 28.000,- Kč
 - Cíl: komfort v užití místností

Na výše uvedené hledáme především finanční podporu (sponzorské finanční dary), resp. snažíme se vyhledávat dotační a grantové výzvy, kde bychom mohli zpracovat, předložit a uspět a tím získat finanční prostředky.

Dlouhodobé, především rozvojové záměry

- Vybudování lezecká stěny
 - Cíl: kroužek lezectví, podpora sportu
- Upravit a dobudovat půdu
 - Cíl: zajištění kapacity ubytování, využití dalšího prostoru
- Nová cesta k objektu
 - Cíl: oprava asfaltobetou, zajištění bezpečného přístupu k objektu
- Nový plot z betonu
 - Cíl: oprava zastaralého plotu, zabezpečení areálu
- Srovnat pozemek
 - Cíl: vybudování plochy pro hry a aktivity dětí
- Multifunkční sál s minitělocvičnou
 - Cíl: nový multifunkční prostor a vybavení v objektu

- Zateplení domu
 - Cíl: zajištění úspor energií, snížení nákladů na topení

Na výše uvedené projekty, aktuálně, nemáme zpracovaný žádný časový, ani finanční plán či odhad. Víme, že bychom je chtěli realizovat, ale aktuálně jsou zcela mimo naše reálné možnosti a schopnosti. Realizace by byla možná jedině díky finanční podpoře.



23
JARNÍCH
A
LETNÍCH
TÁBORŮ



192 AKTIVNÍCH
SKAUTŮ V MOSTĚ



**NA 500 SKAUTSKÝCH
SCHŮZEK VE ŠKOLNÍM
ROCE 2019/2020**



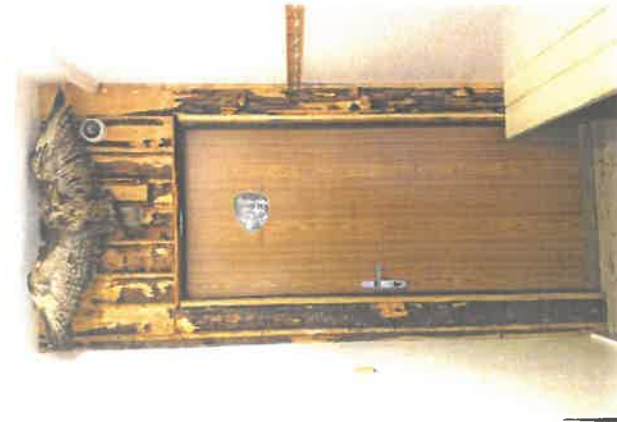
154
SKAUTSKÝCH DĚTÍ



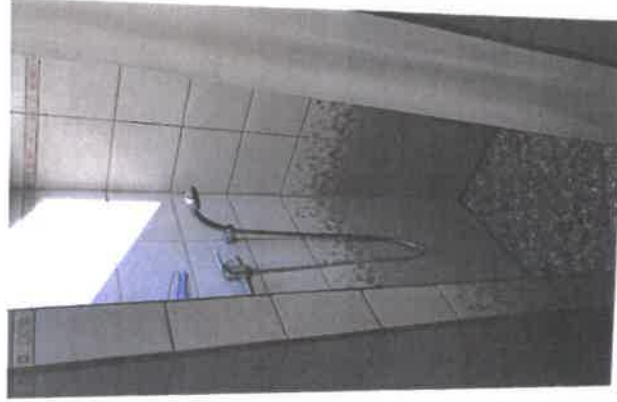
7
SKAUTSKÝCH
ODDÍLŮ



7 MÍSTNOSTÍ, VYBAVENÁ KUCHYŇ



ZÁZEMÍ PRO POŘÁDÁNÍ AKCÍ



NA OKRAJI MĚSTA, PŘÍRODĚ NA BLÍZKU



MOŽNOST UBYTOVÁNÍ OSOBY A SKUPIN